

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται πολυτελή ρετιρέ διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων  
 Γερμασόγεια, Λεμεσός  
 ID: 55544

Το έργο βρίσκεται σε εξαιρετική περιοχή δίπλα από όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις, με θέα την θάλασσα, στο κέντρο της πόλης, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο. Η πολυκατοικία διαθέτει 11 διαμερίσματα και αποτελείται από 4 ορόφους. Το διαμέρισμα αποτελείται από κουζίνα, καθιστικ...

#### Property Info

Covered Area **102**  
 Energy Efficiency **N/A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **55544**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €900 000 + VAT

VAT for this property is **€45,000** or **€171,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€8 824.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€900 000 on Nov 17, 2023





