

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Πρόκειται για ένα νέο κτίριο κατοικιών που βρίσκεται στην κεντρική Λευκωσία. Ο σχεδιασμός του έχει αναπτυχθεί από συγκεκριμένες παρατηρήσεις και χαρτογράφηση στοιχείων της πόλης. Η μορφή των κτιρίων και τα δομικά στοιχεία χαρακτηρίζονται από την υλικότητα τους. Ο σχεδιασμός του είναι γεμάτος με μια σειρά από γυαλισμένα και συμπαγή πάνελ και συστήματα με περσίδες που φαίνεται ...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>139</b> |
| Floor Number           | <b>3</b>   |
| Total Number of Floors | <b>6</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL29824</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |
| Bathrooms        | <b>3</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Agioi Omologites Region: **Nicosia**

## Price: €485 000 + VAT

VAT for this property is **€24,250** or **€92,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 489.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€485 000 on Nov 18, 2023



