

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Αυτό το νέο οικιστικό έργο βρίσκεται σε μια προνομιακή περιοχή που συνδυάζει την ηρεμία της γειτονιάς με την άμεση γειτνίαση με τις κύριες λειτουργίες της πόλης με άμεση πρόσβαση σε πάρκα σχολεία νοσοκομεία σούπερ μάρκετ εκκλησίες αρτοποιεία και άλλες εμπορικές εγκαταστάσεις. . Η Λεωφόρος Μακαρίου απέχει περίπου 20 λεπτά με τα πόδια. Το συγκρότημα αποτελείται από πέντε πολυκατ?...

### Property Info

Covered Area	<b>127</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>6</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL29819</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €380 000 + VAT

VAT for this property is **€19,000** or **€72,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 992.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€380 000 on Nov 18, 2023



