

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Έγκωμη - επαρχία Λευκωσίας, με 105 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο και en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, τεχνογρανίτη στην κουζίνα, έγχρωμη θυροτηλεόραση, γυάλινα κάγκελα σε όλα τα μπαλκ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-002109797**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**105**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€280 000 on Nov 21, 2023

