

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια της επαρχίας Λάρνακας, με 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, στεγασμέν...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**75**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002109521**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 400.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

- €165 000 on Nov 21, 2023
- €180 000 on May 11, 2024
- €170 000 on Jun 22, 2024
- €180 000 on Aug 27, 2024

