

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Tseri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο Τσέρι – επαρχία Λευκωσίας, με 43 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 25,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, 1 κυρίως μπάνιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Το διαμέρισμα βρίσκεται στο Τσέρι, κοντά σε όλες τις υπηρεσίες και στο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**43**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002109512**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Tseri Region: **Nicosia**

**Price: €99 000 + VAT**

VAT for this property is **€4,950** or **€18,810**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 302.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Sabbianco Properties**

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

**Price change history**

€99 000 on Nov 21, 2023

