

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας με 19 διαμερίσματα στο σύνολο, με 109 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 31 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, πρόνοιες ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων, πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συνολικής ισχύς 3KW, ηλι?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002108522**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**109**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €210 000 + VAT

VAT for this property is **€10,500** or **€39,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 927.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€210 000 on Nov 22, 2023

