

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Κρασσά - επαρχία Λάρνακας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 78 τ.μ καλυμμένο χώρο, 25 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 69 τ.μ. κήπο οροφής. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ενιαίο χώρο για κουζίνα και καθιστικό, αποθή...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**78**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002108357**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Roof Garden

### Location

Region: **Larnaca**

**Price: €267 000 + VAT**

VAT for this property is **€13,350** or **€50,730**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 468.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Sabbianco Properties**

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

**Price change history**

€194 000 on Nov 22, 2023

€267 000 on Mar 13, 2024



