

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Ακρόπολη - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο μοντέρνας τετραώροφης πολυκατοικίας με 9 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 100,5 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 32,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, έγχρωμο σύστημα θυροτηλεόρασης, 2 χώροι υγιεινής, εκ των οποίων en-suite κ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area **100,5**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002108134**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €340 000 + VAT

VAT for this property is **€17,000** or **€64,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 400.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€340 000 on Nov 22, 2023



