

### 3 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Κάτω Δευτερά περιοχή Λαπάτσας - επαρχία Λευκωσίας, με 116 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 157 τ.μ. οικόπεδο, μεταλλικής κατασκευής. Διαθέτει πρόνοιες κεντρικής θέρμανσης και πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο, πλήρως εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 2...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**116**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002108079**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €205 000 + VAT

VAT for this property is **€10,250** or **€38,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 767.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€205 000 on Nov 22, 2023



