

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 5 διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 73 τ.μ καλυμμένο χώρο, 8 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, ενιαία κουζίνα και καθιστικό και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε πολλές υπ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**73**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002107502**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

### Location

- Parking

Region: **Larnaca**

## Price: €199 000 + VAT

VAT for this property is **€9,950** or **€37,810**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 726.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€199 000 on Nov 22, 2023



