

### 3 Bedroom House for Sale in Larnaca District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Κρασά στην επαρχία Λάρνακα. Αποτελείται από 178 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 11 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, χτισμένη σε 276 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, ενιαία κουζίνα μαζί με το καθιστικό, διπλά τζάμια για ηχομόνωση, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**178**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002106928**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Parking

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €440 000 + VAT

VAT for this property is **€31,690** or **€83,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 472.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€385 000 on Nov 22, 2023  
 €365 000 on Dec 16, 2023  
 €380 000 on Jan 29, 2024  
 €385 000 on Mar 14, 2024  
 €400 000 on Mar 6, 2025  
 €440 000 on Mar 24, 2025













