

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στη Δερύνεια - επαρχία Αμμοχώστου, με 99 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 11 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστ?...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
Covered Area	<b>99</b> Parking	Reference Number Property type Condition Bathrooms
	<b>Covered, Yes</b>	<b>est-002106309</b> <b>Apartment</b> <b>Brand New</b> <b>2</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 172.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Nov 22, 2023

€232 000 on Apr 30, 2024

€215 000 on May 16, 2024



