

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων στη Δερύνεια - επαρχία Αμμοχώστου, με 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 10 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**77**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002106307**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 273.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€145 000 on Nov 22, 2023  
 €180 000 on Apr 30, 2024  
 €175 000 on May 16, 2024





