

## 2 Bedroom House for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 82 τ.μ καλυμμένους χώρους, 3 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 3 τ.μ ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια, πιεστικό σύστημα νερού, διπλά τζάμια για ηχομόνωση, μοντέρνα αρχιτεκτονική και υλικά άριστης ποιότητας. Επίσης, βρ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **82**

### Additional info

Reference Number **est-002106236**

Property type **House**

Condition **Brand New**

Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 134.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€175 000 on Nov 22, 2023  
 €165 000 on Jan 12, 2024  
 €175 000 on Sep 21, 2024



