

### 3 Bedroom House for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη μεζονέτα τριών υπνοδωματίων στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 105 τ.μ καλυμμένους χώρους, 17 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 1 τ.μ ακάλυπτη βεράντα., Διαθέτει καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, 2 χώρους υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια, πιστικό σύστημα νερού, διπλά τζάμια για ηχομόνωση, μοντέρνα αρχιτεκτονική...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-002106223**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**105**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Paralimni **Region:** **Famagusta**

## Price: €190 000 + VAT

VAT for this property is **€9,500** or **€36,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 810.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€190 000 on Nov 22, 2023





