

## 5 Bedroom House for Sale in Famagusta - Agia Napa

Πωλείται υπό ανέγερση έπαυλη πέντε υπνοδωματίων με πισίνα στην Αγία Νάπα, επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 345 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 115 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 70 τ.μ. κήπο οροφής σε 562 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 5 χώρους υγιεινής, 1 στο ισόγειο, και 4 en-suite σε όλα τα υπνοδωμάτια. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση, καλυμμένο χώρο στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα...

### Property Info

Covered Area **345**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Pool **Yes**  
 Parking **Uncovered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002105448**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **5+**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Famagusta - Agia Napa Region: **Famagusta**

## Price: €3 400 000 + VAT

VAT for this property is **€439,043** or **€646,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€9 855.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€3 400 000 on Nov 22, 2023



