

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές ισόγειο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου, τριώροφης πολυκατοικίας, με 83 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 1 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 μπανιο, ενιαίο καθιστικό με κουζίνα, πτόνοια κλιματιστικών σε όλα τα δωμάτια, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Το συ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002102824**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**83**

Pool

**Yes**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €305 000 + VAT

VAT for this property is **€15,250** or **€57,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 675.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€298 000 on Nov 22, 2023

€305 000 on Jun 26, 2024









