

### 3 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση γωνιακή ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στον Πρωταρά - επαρχία Αμμόχωστος, με 127 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 24 τ.μ καλυμμένη βεράντα, 27 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 32 τ.μ. ιδιωτική πισίνα, σε 400 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, πρόνοια για σύστημα φωτοβολταϊκών, 2 καλυμμένους χώρου...

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>127</b>	Pool	<b>Yes</b>	Reference Number	<b>est-002101980</b>
		Parking	<b>Covered, Yes</b>	Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Brand New</b>
				Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €465 000 + VAT

VAT for this property is **€23,250** or **€88,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 661.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€465 000 on Nov 22, 2023





