

### 3 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στον Πρωταρά - επαρχία Αμμόχωστος, με 127 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 24 τ.μ καλυμμένη βεράντα, 27 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 32 τ.μ. ιδιωτική πισίνα, σε 465 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, πρόνοια για σύστημα φωτοβολταϊκών, 2 καλυμμένους χώρους στάθμε...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**127**

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002101974**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €480 000 + VAT

VAT for this property is **€24,000** or **€91,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 780.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€480 000 on Nov 22, 2023









