

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης στη Πάφο, στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας, ενεργειακής απόδοσης A. Αποτελείται από 86 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο 29.5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και κήπο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Διαθέτει πρόνοια για κλιματισμό, υποδαπέδια θ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**86**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002101030**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Paphos**

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 965.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€255 000 on Nov 22, 2023



















