

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην ανερχόμενη Νέα Μαρίνα, επαρχία Λάρνακας, με 113 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 38 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 11 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 59 τ.μ. κήπο οροφής, στον 4οόροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο, σε ήσυχη γειτονιά, κοντά σε υπηρεσίες και με θέα τις καταγάλανες παραλίες της Λάρνακας. Διαθέτει φωτ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**113**

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002101016**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €710 000 + VAT

VAT for this property is **€35,500** or **€134,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€6 283.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€710 000 on Nov 22, 2023





