

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην ανερχόμενη Νέα Μαρίνα, επαρχία Λάρνακας, με 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο, σε ήσυχη γειτονιά, κοντά σε υπηρεσίες και τις καταγάλανες παραλίες της Λάρνακας. Διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα, ενιαία κουζίνα μαζί με το καθιστικό, ηλιακ...

### Property Info

Covered Area

**75**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002100779**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €215 000 + VAT

VAT for this property is **€10,750** or **€40,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 867.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€205 000 on Nov 22, 2023

€215 000 on Mar 6, 2025







