

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Λυκαβηττού - επαρχία Λευκωσίας, με 92 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. βεράντα και 23 τ.μ. κήπο οροφής, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοιες για την εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου «split» στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια και πρόνοια θ?...

### Property Info

Covered Area

**92**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002100396**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €305 000 + VAT

VAT for this property is **€15,250** or **€57,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 315.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€309 000 on Nov 23, 2023

€305 000 on Mar 14, 2024





