

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Λυκαβηττού - επαρχία Λευκωσίας, με 56 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο, πρόνοιες για την εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου «split» στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια και πρόνοια θέρμανσης τύπου Heat Pump υποδαπέδια, σύ?...

### Property Info

Covered Area

**56**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002100375**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 946.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€160 000 on Nov 23, 2023

€165 000 on Mar 14, 2024



