

### 3 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην Πύλα, επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 230 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 102 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, άριστης τεχνολογίας κουζίνα με ντουλάπια από μηχανισμό μαλακού κλεισίματος και πάγκους από γρανίτη, σαλόνι ενιαίο με την κουζίνα, πιεσ...

#### Property Info

Covered Area

**230**

#### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002100038**  
**House**  
**Brand New**  
**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Pyla **Region:** Larnaca

## Price: €603 000 + VAT

VAT for this property is **€59,513** or **€114,570**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 622.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€547 000 on Nov 23, 2023

€603 000 on Aug 13, 2024





