

### 3 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην Περνέρα, επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 144.50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 38.50 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, χτισμένη σε 379 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κουζίνας από γρανίτη και είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας, πρόνοια κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια κα...

#### Property Info

Covered Area **144.50**

#### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Uncovered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00299931**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

- Roof Garden

#### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €625 000 + VAT

VAT for this property is **€31,250** or **€118,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 340.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€625 000 on Nov 23, 2023







