

### 3 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην Περνέρα, επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 140 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 35.50 τ.μ καλυμμένη βεράντα και 26 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, χτισμένη σε 338 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κουζίνας από γρανίτη και είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας, πρόνοια κλιματισμού σε όλα τα δωμάτια και ...

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>140</b>	Pool	<b>Yes</b>	Reference Number	<b>est-00299928</b>
		Parking	<b>Uncovered, Yes</b>	Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Brand New</b>
				Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Roof Garden

#### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €620 000 + VAT

VAT for this property is **€31,000** or **€117,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 429.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€620 000 on Nov 23, 2023





