

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Χρυσοπολίτισσα - επαρχία Λάρνακας, με 74 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 18 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 53 τ.μ. κήπο οροφής, στον 5ο όροφο πενταόροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό λέβητα νερού, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πιεστικό σύστημα νερού, μοντέρνα αρχι...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**74**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00299867**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €350 000 + VAT

VAT for this property is **€17,500** or **€66,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 730.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€350 000 on Nov 23, 2023

