

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Χρυσοπολίτισσα – επαρχία Λάρνακας, με 74 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 90 τ.μ. κήπο οροφής, στον 5ο όροφο πενταόροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό λέβητα νερού, καλυμμένο χωρο στάθμευσης, πιεστικό σύστημα νερού, μοντέρνα αρχι...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00299859**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**74**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €380 000 + VAT

VAT for this property is **€19,000** or **€72,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 135.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€380 000 on Nov 23, 2023



