

### 3 Bedroom House for Sale in GSP Area, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή ΓΣΠ - επαρχία Λευκωσίας, με 144 τ.μ. εσωτερικό χώρο, σε 220 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει πρόνοια θέρμανσης τύπου heat pump για επιτοίχια σώματα, και πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, πλήρη εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών απόδοσης 3KW, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο και τουαλέτα ξένων στο ισόγ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**144**

Parking

**Uncovered, Yes**

Reference Number

**est-00299143**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** GSP Area Region: **Nicosia**

## Price: €349 000 + VAT

VAT for this property is **€17,450** or **€66,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 424.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€349 000 on Nov 23, 2023

