

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπο ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο Κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 6ο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με 106 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 98 τ.μ. κήπο οροφής. Το διαμέρισμα διαθέτει en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, θυροτηλεόραση, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης, πρόνοια για φ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-00298601**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**106**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €565 000 + VAT

VAT for this property is **€28,250** or **€107,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 330.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€535 000 on Nov 23, 2023  
 €565 000 on May 22, 2024



