

## 4 Bedroom House for Sale in Konia, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση υπερπολυτελής έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων με πισίνα στα Κονιά - επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 200 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 45 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 37 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, 6 τ.μ. plant room, 3.5 x 10 μέτρα πισίνα με εξωτερικό ντους, χτισμένη σε 550 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 2 καλυμμένους χώρ...

### Property Info

Covered Area **200**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Pool **Yes**  
 Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00296929**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Konia Region: **Paphos**

## Price: €1 310 000 + VAT

VAT for this property is **€111,350** or **€248,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€6 550.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€1 125 000 on Nov 23, 2023

€1 195 000 on Mar 6, 2025

€1 310 000 on Apr 11, 2025





