

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 81 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, στεγασμένο χώρο σ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00297572**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

Covered Area

**81**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 580.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€260 000 on Nov 23, 2023

€280 000 on Dec 19, 2023

€290 000 on Jan 18, 2024



