

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχία Λάρνακας, με 101.50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 57 τ.μ. κήπο οροφής στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πειστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**101.50**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00297570**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €500 000 + VAT

VAT for this property is **€25,000** or **€95,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 950.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

- €380 000 on Nov 23, 2023
- €400 000 on Dec 19, 2023
- €420 000 on Jan 18, 2024
- €500 000 on Aug 13, 2024



