

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Κρασά - επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17.50 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 60 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα (κήπο οροφής) στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00297307**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**80**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €227 500 + VAT

VAT for this property is **€11,375** or **€43,225**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 844.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€228 000 on Nov 23, 2023

€227 500 on Sep 21, 2024





