

### 3 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται σχεδόν ετοιμοπαράδοτη πολυτελής έπαυλη τριών υπνοδωματίων στον Πρωταρά, επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 132τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο με νησιώτικα κομψά αρχιτεκτονικά σχέδια με φινιρίσματα τελευταίας τεχνολογίας, 30 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και είναι χτισμένη σε 271 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης με κ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**132**

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00297190**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €596 000 + VAT

VAT for this property is **€29,800** or **€113,240**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 515.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€596 000 on Nov 23, 2023









