

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agia Fyla

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Αγία Φύλα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 99 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 4 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 56 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πλυσταριό και πρόνοιες κλιματισμού. Στον κήπο οροφής υπάρχει ένα ε...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00296942**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**119**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agia Fyla Region: **Limassol**

## Price: €490 000 + VAT

VAT for this property is **€24,500** or **€93,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 118.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€560 000 on Nov 23, 2023

€490 000 on Mar 6, 2025



