

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στη Φανερομένη - επαρχία Λάρνακας, με 79τ.μ. + 12 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 39 τ.μ. κήπο οροφής, σε μονο όροφη πολυκατοικία με 4 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνω...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**79+12**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00296898**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€22,500** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 696.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€450 000 on Nov 23, 2023





