

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Vergina, Larnaca District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Νικόλαος - επαρχία Λάρνακας, με 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 46 τ.μ. κήπο οροφής στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιστικό σύστημα νερο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00295993**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**78**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Vergina Region: **Larnaca**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 141.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€235 000 on Nov 23, 2023  
€325 000 on Feb 8, 2024  
€235 000 on Mar 14, 2024  
€245 000 on Mar 6, 2025



