

## 4 Bedroom House for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη γωνιακή κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στον Ύψωνα, επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 175 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 56 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 255 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 3KW, πρόνοια συστήματος κλιματισμού, καλυμμένο χώρο σ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**175**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00273556**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €420 000 + VAT

VAT for this property is **€29,400** or **€79,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 400.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€420 000 on Nov 23, 2023

