

## 3 Bedroom House for Sale in Strovolos, Nicosia District

Ολοκαίνουργια μοντέρνα ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων που βρίσκεται σε προνομακή περιοχή στο Στροβολο κοντα στο Σταδιο ΓΣΠ.  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Υπνοδωμάτια 3 Μπάνια 3 Εμβαδόν κατοικίας 145 m2 Εμβαδόν οικοπέδου 271 m2 Στεγασμένος χώρος στάθμευσης καλυμενη βεράντα  
Κεραμικά 40 m2 Συναγερμός ασφαλείας Θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου Διπλά τζάμια Πρόβλεψη για εγκατάσταση κλ...

### Property Info

Covered Area **145**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **271**

### Additional info

Reference Number **VL30349**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **3**

### Amenities

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €310 000 + VAT

VAT for this property is **€15,500** or **€58,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 138.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€305 000 on Nov 29, 2023

€310 000 on Dec 21, 2023

