

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Νέο Οικιστικό Έργο που προσφέρει γοητεία και εκπληκτική πανοραμική θέα στη Λάρνακα. Κάθε διαμέρισμα έχει σχεδιαστεί για να παρέχει γενναϊόδωρο χώρο για μετακίνηση. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι ένας καλός σχεδιασμός διαμερίσματος βοηθά στη δημιουργία ενός υγιεινού ασφαλούς και άνετου τρόπου ζωής. Το έργο περιλαμβάνει διαμερίσματα 1 2 υπνοδωματίων που βρίσκονται σε προνομιακή τοπ...

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Floor Number	<b>5</b>
Total Number of Floors	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL30385</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €430 000 + VAT

VAT for this property is **€21,500** or **€81,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 443.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€430 000 on Nov 30, 2023



