

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της Λάρνακας - στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 67 τ.μ. κήπο ορφής. Διαθέτει en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 1 κυρίως μπάνιο, ιταλική κουζίνα, ευρωπαϊκά πλακάκια υψηλής ποιότητας, πρόνοιες κλιματισμού, ιδιωτικό καλυμ?...

### Property Info

Covered Area

**77**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002111223**  
**Apartment**  
**Brand New**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€13,750** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 571.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€275 000 on Dec 3, 2023





