

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό. Αποτελείται από 121 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 25 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 17 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, 95 τ.μ. κήπος και 26 τ.μ. δωμάτιο στον κήπο οροφής. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, κοινόχρηστη πισίνα, πρόνοια κλιμα...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-002112070**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

Covered Area

**146**

Pool

**Yes**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Limassol**

## Price: €725 000 + VAT

VAT for this property is **€36,250** or **€137,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 966.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€640 000 on Dec 6, 2023  
 €670 000 on Jan 12, 2024  
 €710 000 on Sep 5, 2024  
 €725 000 on Mar 6, 2025















