

## 6,977m<sup>2</sup> Plot for Sale in Kolossi, Limassol District

Πωλείται 6977 τ.μ. οικιστικό χωράφι στο Κολόσσι με 90 % συντελεστή δόμησης και 50 % συντελεστή κάλυψης. Είναι κατάλληλο για ανέγερση κατοικιών ή διαμερισμάτων και εμπίπτει στις νέες ζώνες των αγγλικών βάσεων. Βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή και κοντά σε υπηρεσίες. Τιμή πώλησης 720,000 ευρώ.

### Property Info

Covered Area

**6977**

### Plot / Area Info

Plot area

**6977**

### Additional info

Reference Number

**est-002112055**

Property type

**Land and Plots**

Condition

**Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Kolossi Region: **Limassol**

## Price: €720 000 + VAT

VAT for this property is **€134,633** or **€136,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€103.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€650 000 on Dec 6, 2023

€720 000 on Jul 13, 2024

