

## 2 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση οικία 1+1 υπνοδωματίων στη Πύλα-επαρχίας Λάρνακας. Αποτελείται από 130 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, καλυμμένη βεράντα και είναι χτισμένη σε 300 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής και 1 τουαλέτα ξένων με δυνατότητα κτισήματος ακόμη 1 ντους και γραφείο. Διαθέτει καλυμμένο χώρο στάθμευσης, εννιαίο χώρο κουζίνας, καθιστικό με τραπεζαρία, μεγάλο εξωτερικό χώρο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**130**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002111652**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Pyla Region: **Larnaca**

## Price: €285 000 + VAT

VAT for this property is **€14,250** or **€54,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 192.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€285 000 on Dec 6, 2023



