

## 5 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται υπο ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία πολυτελείας 4+1 υπνοδωματίων στον Πρωταρά - επαρχία Αμμοχώστου, με 151 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, σε 321 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, σύστημα θυροτηλεόρασης, 4 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, υπόγειο στο οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο?...

### Property Info

Covered Area

**151**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002112152**  
**House**  
**Brand New**  
**4**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €460 000 + VAT

VAT for this property is **€23,426** or **€87,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 046.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€460 000 on Dec 6, 2023

