

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό. Αποτελείται από 104 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 34 τ.μ. κήπο οροφής με 23 τ.μ. δωμάτιο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, κοινόχρηστη πισίνα, πρόνοια κλιματισμού και υποδαπέδιας θέρμαν?...

### Property Info

Covered Area

**121**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**est-002112134**  
**Apartment**  
**Brand New**  
**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €595 000 + VAT

VAT for this property is **€29,750** or **€113,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 917.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€525 000 on Dec 6, 2023  
 €545 000 on Jan 12, 2024  
 €585 000 on Sep 5, 2024  
 €595 000 on Mar 6, 2025







