

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού και συναγερμού, πρόνοιες για ηλεκτρική θέρμανση, ηλιακό θερμοσίφωνα, θυροτηλεόραση, πιεστικό σύστημα νερού, en-suite στο κυρ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-00294218**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**80**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia **Region:** Nicosia

## Price: €188 000 + VAT

VAT for this property is **€9,400** or **€35,720**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 350.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€181 000 on Dec 7, 2023

€188 000 on Mar 6, 2025

